

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1306/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2/A, OIB 18377865929

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2021. DO 01.12.2021.

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti do unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: Zemljište površine 870 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u ZKU 3010, u naravi vrt površine 472 m<sup>2</sup> i vrt 398 m<sup>2</sup>, ukupno 870 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini stečajnog dužnika bila je zabilježena ovrha Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 ovrhovoditelja Croatia leasinga d.o.o., sada Razne usluge d.o.o. u likvidaciji. Ovrha na nekretnini stečajnog dužnika je bila povjerena Općinskom sudu u Makarskoj gdje se vodila pod brojem Ovr-216/11.

Podneskom od 09.06.2021. predlažem ovršnom sudu nastavak provođenja ovrhe, no Trgovački sud u Splitu rješenjem od 15.06.2021. odbija nastavak provođenja ovrhe, obzirom je postupak ovrhe obustavljen. Na temelju rješenja Općinskog suda u Makarskoj broj Ovr-216/11 od 01.02.2012. obustavljen je postupak ovrhe, te određeno brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika/stečajnog dužnika, a sve obzirom da iznad navedena nekretnina nije prodana ni na drugom ročištu za dražbu.

U razgovoru sa djelatnikom Općinskog suda u Makarskoj ustanovio sam da pravomoćno rješenje Ovr-216/11 od 01.02.2012. nikada nije dostavljeno na provedbu u ZK odjel Općinskog suda u Makarskoj, o čemu je sastavljena službena zabilješka dana 27.07.2021.

Ovršne predmete Općinskog suda u Makarskoj sada vodi stalna služba tog suda u Imotskom, te Općinski sud u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom dana 20.09.2021. donosi zaključak broj Pu Ovr-249/2021 kojim određuje brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.

ZK odjel Općinskog suda u Makarskoj razdvaja dosadašnje kat. čestice iz ZKU 3010, 5139/2 i 5139/3 kako slijedi:

1. ZKU 3010 sa kat. česticom 5139/3
  2. ZKU 10584 (novi) sa kat. česticom 5139/2,
- sve i dalje u korist dosadašnjeg vlasnika, PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel Makarska, broj Z-5427/2021, od dana 15.11.2021. **zabilježba ovrhe je izbrisana** na oba zemljišnoknjižna uloška, na ZKU 3010 i ZKU 10584, oba k.o. Tučepi.

Nekretnina je opterećena založnim pravima i prodavat će se **elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.**

Dostavljena mi je i kopija Ugovora o prijenosu tražbine od dana 10.07.2018. između dosadašnjeg razlučnog vjerovnika VB Leasing i stjecatelja EOS Matrix-a. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, broj Z-1022/2021, od 06.10.2021. nalaže se uknjižba prava zalogu u korist vjerovnika EOS Matrix.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase: Zemljište površine 870 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010 i 10584, u naravi vrt površine 472 m<sup>2</sup> i vrt 398 m<sup>2</sup>, ukupno 870 m<sup>2</sup>.
2. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.
3. Nije ostvareno razlučno pravo.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su banka, stečajni upravitelj (prethodni postupak) i knjgovodstveni servis. Namirenja nije bilo.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.12.2021. do 01.03.2022.

Predložiti ću naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17).

Mjesto i datum  
Zagreb, 30.11.2021.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga